

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 925381/22.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/22.04.2010

PUZ – STRADA TUDOR ȘTEFAN NR. 17, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 54/17.06.2010

BENEFICIAR: RĂCHITAN CRISTIAN

ELABORATOR: SC DACOMEX TRADE SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 120,00mp. proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, în apropierea de strada Turda și calea Griviței, având la est str. George Barițiu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max = 1,3 pentru clădiri cu P+ 2E; H max = 10m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 439/ 21/ T/ 3049 din 22.04.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 70%; CUTmax = 2,2; RmaxH = D+P+1E și D+P+2E+3R; Hmax. = 7m și 13 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București. Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței. Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

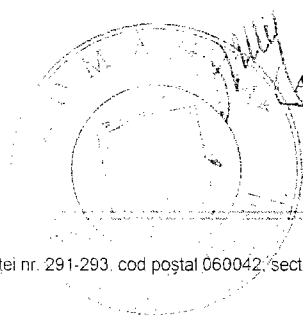
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

Floriana Năstase

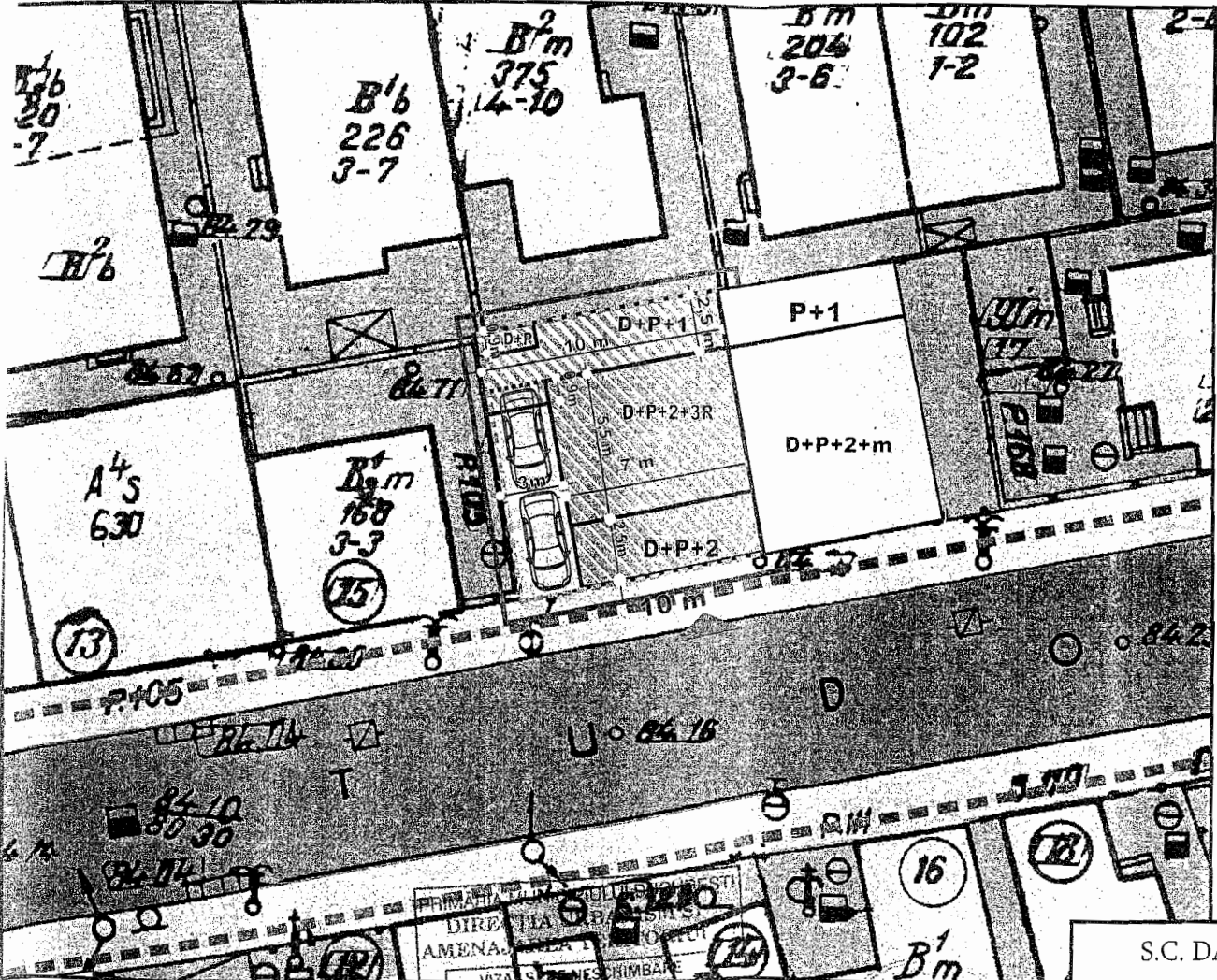
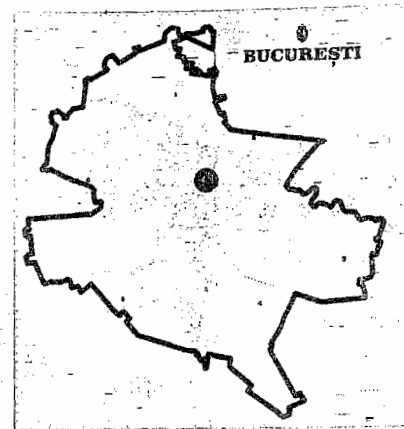
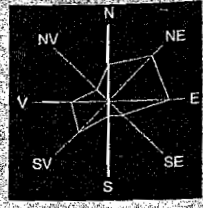


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



după discuții cu...
14.03.2010

P.U.Z. S...
CONSTRUI...
SI SUPRA...
GLIEI...



Stefan

"P.U.G. municipiul București"
HCGMB nr. 269/2000

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI
subzona L1a – locuințe individuale și
colective mici cu maxim P+2 niveluri
situate în afara perimetrelor de protecție.

- CUT maxim = 1,3, POT = 45%
- în cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0.6 din AC

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren=120mp
S desf=264 mp
POT=70%
CUT=2,2
Rh = D+P+2E+3R=13m corp nou construit
Rh = D+P+1E=7m corp ce se consolidează
și se supraetajează

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LOTURI
- CONSTRUCȚII EXISTENȚE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚIU VERDE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL EXISTENT CE SE VA CONSOLIDA
- LIMITA CLADIRE ÎN CONSOLA
- ACCES PIETONAL
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
- ALINIAMENT

	mp	%
Ac parter	84	70
Spațiu verde pe pamant	36	30
TOTAL	120	100

PRIMAȚIA... BUCUREȘTI
DIRECȚIA...
AMENAJAREA...
VIZA...
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 2 din 28.07.2010.
ARHITECT SEF

S.C. DACOMEX-TRADITION SRL			Beneficiar:		Proiect nr.
			RACHITAN CRISTIAN		/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	ARH. D. MIHAIL	<i>[Signature]</i>	1/200	P.U.Z. -STR. TUDOR STEFAN NR. 17, Sector 1 CONSTRUIRE, CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA	
PROIECTAT	URB. RUS LIVIU	<i>[Signature]</i>		Faza: P.U.Z.	
DESENAT	URB. RUS LIVIU	<i>[Signature]</i>	Data: 2010	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
					Planșă nr.: 8

*Mugur Pătrice
Lupu
15.03.2011*